



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 04.01.2021

NAŠE ZN.: OŽP/150/2021/aparenic /spis 102/2021

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Pařenicová

TEL.: 556833243

FAX:

E-MAIL: andrea.parenicova@mufrenstat.cz

DATUM: 15.02.2021

Kudělka s.r.o.

Kunín 104

742 53 Kunín

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které městský úřad hájí, podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává:

Právnícké osobě: **Obec Bordovice**, IČO: 00600687, se sídlem Bordovice 130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „žadatel“), v zastoupení na základě plné moci zmocněncem: společností Kudělka s.r.o., IČO: 27835511, se sídlem Kunín 104, 742 53 Kunín,

pro společné územní a stavební řízení stavby „Sportovní hala Bordovice“ na pozemcích pozemková parcela číslo 628/1, 633/6, 633/8, 633/9, 692/30, 1009/1 a stavební parcela číslo 185 v k.ú. Bordovice

na základě předložené projektové dokumentace ze dne 09/2020 – 02/2021, zpracovaná společností Kudělka s.r.o., IČO: 27835511, Kunín 104, 742 53 Kunín, zodp. projektant Ing. arch. Tomáš Kudělka, ČKA 03 141,

toto koordinované závazné stanovisko:

- I. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů** (Eva Hilšerová/ kl. 242) městský úřad, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává

souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona k záměru „Sportovní hala Bordovice“.

- II. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Eva Traganová/ kl. 244) městský úřad, odbor životního prostředí, jako věcně i místně příslušný správní úřad podle § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a ve smyslu ustanovení § 90 odst. 1 a § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny vydává

souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku (VKP), na p.č. 633/9 v k.ú. Bordovice, registrovaného pod evidenčním číslem 3268 jako „Dobešův hájek“, v souvislosti s výše uvedenou stavbou. K dotčení VKP dojde uložením podzemních sdělovacích kabelů.

III. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. Jiří Macíček/ kl. 247) městský úřad, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), a po posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko ve věci stavby „Sportovní hala Bordovice“ v blízkosti lesních pozemků, vydává toto

souhlasné závazné stanovisko, podle § 14 odst. 2 lesního zákona, k využití území ve vzdálenosti do 50m od lesních pozemků k umístění stavby: „Sportovní hala Bordovice“, v k.ú. Bordovice, blíže než 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) uvedených dále:

Tabulka - Lesní pozemky do 50m:

Číslo parcely les. pozemku	Katastrální území:	Vzdálenost stavby (budovy) od les. pozemku (m)	Vlastník sousedního lesního pozemku
626	Bordovice	37 m	Anna Nemčková, Bordovice 172, 744 01 Bordovice
633/10	Bordovice	24 m	Anna Nemčková, Bordovice 172, 744 01 Bordovice
633/7	Bordovice	18 m	Obec Bordovice, Bordovice 130, 744 01 Bordovice

IV. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Mgr. Lucie Chromčáková/ kl. 246) městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) žadateli

A. Uděluje souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby s názvem „Sportovní hala Bordovice“ na parc. č. 633/6 a 633/8 – obojí zahrada v k.ú. Bordovice (dále jen „záměr“) – viz tabulka.

Katastrální území	Parcela č.	Druh pozemku dle KN	BPEJ	Třída ochrany	Celková výměra pozemku v m ²	Odnímaná plocha v m ²
Bordovice	633/6	zahrada	8.35.54	V.	1390	1390
	633/8				99	99
celkem						1489

Přílohou tohoto závazného stanoviska a nedílnou částí jeho závazné části je Snímek katastrální mapy se zákresem trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou vyhotovil orgán ochrany ZPF dle podkladů zpracovaných v dokumentaci.

B. Stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

1. Plocha dotčených pozemků nesmí v rozhodnutích dle stavebního zákona překročit výměry dané tímto souhlasem, které v souhrnu činí celkem 1489 m².
2. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy **povede stavebník protokol (pracovní deník)**, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin, v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
3. Zajistit a využít **skrývku kulturních vrstev půdy** v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně ZPF. Ornice v zájmovém území bude skryta **do hloubky 10 – 15 cm**.
4. **Ornice bude využívána hospodárným způsobem** za účelem zúrodnění pozemku parc. č. 1640/5 v katastrálním území Lichnov u Nového Jičína. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření **vegetačního profilu o mocnosti maximálně 15 cm** tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností.
5. Dojde-li vlivem realizace záměru k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných (meliorační soustavy), zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.
6. Je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
7. V katastru nemovitostí bude **odňatá plocha pozemků** v souladu s ust. § 3 odst. 4 zákona o ochraně ZPF po realizaci záměru změněna na nezemědělský druh pozemku odpovídající jeho reálnému využití.

C. Vymezuje odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, a to v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 a dle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF. Při výpočtu odvodu se bude vycházet ze základní ceny zemědělského pozemku podle BPEJ (8.35.54 – 1,61 Kč/m²) – viz příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. V souladu s částí D odst. přílohy zákona o ochraně ZPF se použije koeficient ekologické váhy vlivu (chráněné ložiskové území – koef. 5). V souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF jsou pozemky zařazeny do třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. V tomto případě je pozemek zařazený do V. třídy ochrany, a proto bude použito násobku 3. Odvod, následně stanovený orgánem ochrany ZPF, bude hrazen v případě trvalého odnětí půdy v souladu s ust. § 11 odst. 2 a ust. § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázově. Konečnou výši odvodu stanoví orgán ochrany ZPF v samostatném řízení.

- V. z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů** (Vladislava Střalková/ kl. 254) městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr umístění

„Sportovní hala Bordovice“

který obsahuje:

sportovní halu s víceúčelovým využitím pro sport a kulturu, opěrnou zeď, zpevněné plochy, parkovací plochy, dešťovou kanalizaci s akumulací nádrží s přepadem do obecní

dešťové kanalizace, přípojku splaškové kanalizace, přípojku vody, přípojku NN, sadové úpravy, přeložku a přípojku Cetin

na pozemcích: pozemková parcela číslo 628/1, 633/6, 633/8, 633/9, 692/30, 1009/1 a stavební parcela číslo 185 v k.ú. Bordovice.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

- Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro společné povolení.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel od žadatele dne 04.01.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci ve věci stavby „**Sportovní hala Bordovice**“ na pozemcích pozemková parcela číslo 628/1, 633/6, 633/8, 633/9, 692/30, 1009/1 a stavební parcela číslo 185 v k.ú. Bordovice. Vzhledem k tomu, že předložené podklady neobsahovaly veškeré potřebné údaje a náležitosti nutné k vydání koordinovaného závazného stanoviska městský úřad opatřením ze dne 21.01.2021, č.j. OŽP/2128/2021/aparenic /spis 102/2021 vyzval žadatele, aby v termínu do 11.02.2021 doplnil podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, a to z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny. Podklady uvedené ve výzvě byly doplněny dne 04.02.2021. Dále dne 09.02.2021 byla ze strany žadatele doložena oprava projektové dokumentace týkající se změny názvu stavby (vedeno pod č.j. OŽP/4284/2021/aparenic /spis 102/2021).

Jako podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byly městskému úřadu spolu s žádostí předloženy: projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (datum 09/2020 – 02/2021, zpracovaná společností Kudělka s.r.o., IČO: 27835511, Kunín 104, 742 53 Kunín, zodp. projektant Ing. arch. Tomáš Kudělka, ČKA 03 141), plná moc ze dne 20.08.2020 udělená společnosti Kudělka s.r.o.

Záměr lze v krátkosti popsat takto: Předmětem je novostavba jednopodlažní, nepodsklepené sportovní haly členitého půdorysu, která je zakončena plochou střechou. Sportovní hala bude mít celkové půdorysné rozměry přibližně 31,1 x 19,1m. Součástí záměru je vybudování přípojky vodovodu PE100RC DN40, přípojky NN, přípojky splaškové kanalizace DN150 a dešťové kanalizace s akumulací nádrží o objemu 12m³ s přepadem do stávající obecní dešťové kanalizace, pochůzí zpevněné plochy, zřízení nových sjezdů pro napojení 10 nových parkovacích míst a pro zajištění zásobování objektu, vybudování opěrné zdi lemující nová parkovací místa, sadové úpravy a přeložka sdělovacích kabelů CETIN.

Městský úřad posoudil záměr žadatele podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je městský úřad příslušný k vydávání závazných stanovisek k předmětnému záměru ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona. Postupy předpokládanými v § 4 odst. 7 stavebního zákona městský úřad zahrnul do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Toto koordinované závazné stanovisko je vydáváno za splnění předpokladu, že požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu. Při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byl přiměřeně použit §140 správního řádu o společném řízení.

Jednotlivé záměrem dotčené veřejné zájmy, které městský úřad hájí a o nichž by bez koordinace byla vydávána jednotlivá závazná stanoviska, jsou obsaženy v jednotlivých závazných částech tohoto koordinovaného závazného stanoviska a k jejich odůvodnění městský úřad uvádí následující:

K závazné části I. dle vodního zákona:

Je navrženo objekt zásobovat pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, odpadní vody svést do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody svést do akumulární plastové nádrže o rozměrech 4,5x2,4 m a přepad z nádrže zaústit do stávající dešťové obecní kanalizace.

Na základě předložené projektové dokumentace vodoprávní úřad vydává toto souhlasné závazné stanovisko. Záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

K závazné části II. dle zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny v rámci koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené stavbě. Dotčeným VKP je místní lesík, nazývaný „Dobešův hájek“. K dotčení dojde realizací výkopových prací na p.č. 633/9 v k.ú. Bordovice a uložením podzemních sdělovacích kabelů souvisejících s výše uvedenou stavbou. Parcela č. 633/9 v k.ú. Bordovice je na okraji zmíněného VKP. V minulosti se na ní nacházely dřeviny, které byly od doby vyhlášení VKP v roce 1994 postupně vykáceny. Zmíněnými výkopy pro uložení kabelů, souvisejícími se stavbou *nebude výše uvedený VKP*, jehož předmětem ochrany byl stromový porost související se sousedními lesními pozemky, *negativně dotčen* tak, aby došlo k jeho zničení, poškození nebo ohrožení či snížení jeho ekologicko-stabilizační funkce v krajině.

V době vydávání tohoto závazného stanoviska *není zdejšímu orgánu ochrany přírody znám* v předmětné lokalitě *výskyt zvláště chráněného druhu rostliny nebo živočicha* dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

K závazné části III. dle lesního zákona:

Městský úřad, odbor životního prostředí, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko ve výše uvedené věci dne 04.01.2021. Žádost byla doložena projektovou dokumentací. Sportovní hala bude umístěna na pozemcích p.č. 633/6, 633/8, 692/30, 1009/1, St. 185, 628/1 a 633/9 v k.ú. Bordovice v těsné blízkosti lesních pozemků uvedených v tabulce. Vzhledem k umístění stavby a průměrné výšce stromů nacházejících se na lesních parcelách by nemělo dojít k ohrožení nové nemovitosti, nedojde k omezení lesnického hospodaření v okolních lesích ani k omezení plnění jejich funkcí. Městský úřad proto vyslovil souhlas, vyhověl žádosti v plném rozsahu a další podmínky nestanovil.

Dále je nutno žadatele (stavebníka) upozornit na to, že okolní lesní pozemky nesmí být během stavebních prací dotčeny žádným způsobem (ukládáním stavebního materiálu, odpadů, výkopové zeminy), nesmí být poškozován nebo kácen lesní porost. Je nutno dodržovat ustanovení uvedená v § 20 lesního zákona, zejména zákaz jezdit a stát v lese s motorovými vozidly, zákaz rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesních pozemků. Výjimku může povolit vlastník lesního pozemku.

Vlastníci lesních pozemků bezprostředně sousedící se stavbou mohou svoje připomínky k umístění stavby v blízkosti jejich lesa uplatnit během správního řízení vedeného stavebním úřadem.

K závazné části IV. dle zákona o ochraně ZPF:

Dne 04.01.2021 obdržel orgán ochrany ZPF žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska zahrnující i žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, pro účely záměru s názvem „Sportovní hala Bordovice“ na parc. č. 633/6 a 633/8 v katastrálním území Bordovice. Dnem obdržení tohoto podání byl orgánem ochrany zemědělského půdního fondu zahájen proces vydání závazného stanoviska. Jedná se o závazné stanovisko dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Jako podklady pro vydání závazného stanoviska byly městskému úřadu spolu s žádostí předloženy níže uvedené podklady:

- 1) Dílčí žádost koordinovaného závazného stanoviska – Žádost o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 14.10.2020
- 2) Pedologický průzkum – fotodokumentace půdní sondy s popisem sond
- 3) Výkres „Situační výkres vymezení ZPF“ v měřítku 1 : 500
- 4) Souhlas vlastníka (Obec Lichnov) s umístěním ornice na zemědělskou půdu
- 5) Výpočet odvodu ze dne 14.10.2020 zpracovaný Ing. arch. Tomášem Kudělkou
- 6) Informace o odvodnění a závlahách – kopie e-mailu ze SPÚ – Zdeněk Šťastný ze dne 05.10.2020
- 7) Informace o protierozních opatřeních – kopie e-mailu ze SPÚ – Ing. Anna Karolová ze dne 05.10.2020
- 8) Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárního využití zpracovaný Ing. arch. Tomášem Kudělkou

Žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se týká části pozemků parc. č. 633/6 a 633/8 v katastrálním území Bordovice, o celkové výměře odnímané plochy 1489 m². Předmětem odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je novostavba sportovní haly, zpevněné plochy a zbytkové plochy ZPF přilehlé ke stavbě.

Orgán ochrany ZPF vydal v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro výše uvedený záměr se stanovením podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a zároveň určil, že bude předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy. Součástí stanovených podmínek je mimo jiné zajištění skrývky kulturních vrstev půdy, a to ornice o mocnosti 10 – 15 cm. Při stanovení mocnosti orniční vrstvy správní orgán vycházel z předloženého popisu výsledku pedologického průzkumu. Správní orgán nemá, za předpokladu splnění podmínek ochrany ZPF, námitek k **návrhu hospodárního využití skrytých kulturních vrstev půdy** navržené žadatelem – využití 148,9 – 223,35 m³ skryté ornice pro zúrodnění (rozhrnutím do vrstvy o mocnosti 5 cm) pozemku parc. č. 1640/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Lichnov u Nového Jičína. Žadatel doložil písemný souhlas vlastníka tohoto pozemku (Obec Lichnov, č. p. 90, 742 75 Lichnov). Parcela určená k hospodárnímu využití skryté ornice je zařazena v V. třídě ochrany (BPEJ 7.48.14), čímž dojde ke zúrodnění navýšením orniční vrstvy. Plocha se nachází dle platného ÚP obce Lichnov v ploše „nezastavitelné zemědělské (NZ)“. Z hlediska erozního ohrožení správní orgán ověřil, že je pozemek v mírně svažitém terénu.

Záměr je navržen v souladu s platným územním plánem obce Bordovice. Správní orgán ověřil umístění záměru, a zjistil, že předmětný pozemek leží v ploše „občanského vybavení (OV)“. Odnětí půdy ze ZPF je navrhováno v zastavitelné ploše (Z11) zastavěného území.

Na předmětném pozemku **se nenachází žádné vodní dílo HOZ** (hlavní odvodňovací zařízení) s příslušností hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu, a dle dostupných dokladů ani **POZ (podrobné odvodňovací zařízení) a závlahy** – dle sdělení Státního pozemkového úřadu, oddělení vodohospodářských staveb Brno, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 05.10.2020.

V k.ú. Bordovice na tomto pozemku **nebyla** v rámci pozemkových úprav **navržena ani realizována žádná protierozní opatření** dle doloženého sdělení Státního pozemkového

úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, pobočky Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín ze dne 05.10.2020.

Pozemky dotčené tímto souhlasem k odnětí ze ZPF jsou ve vlastnictví žadatele.

Součástí žádosti je i orientační výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který byl ověřen orgánem ochrany ZPF.

Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností rozhodnutí podle stavebního zákona a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Tento souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, pokud se nestal podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Tento souhlas je dle ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF závazným stanoviskem podle správního řádu a ve smyslu ustanovení § 10 zákona o ochraně ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí podle stavebního zákona nabylo právní moci, popř. ve lhůtách v něm určených.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlase, lze na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle výše uvedených předpisů.

Upozornění

Stavebník je dále povinen zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu **doručit kopii pravomocného rozhodnutí** Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemné oznámení termínu zahájení realizace stavebního záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

V případě změny v osobě povinné k platbě odvodů je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Dále upozorňujeme, že neoznámením zahájení realizace záměru v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF se fyzická osoba dopouští **přestupku** dle § 20 odst. 1 písm. k) tohoto zákona, za který lze dle § 20 odst. 3 písm. c) téhož zákona uložit **pokutu až do výše 50 000 Kč**. Formulář „Oznámení o zahájení realizace záměru“ je přílohou tohoto závazného stanoviska.

K závazné části V. dle stavebního zákona - orgánu územního plánování:

Městský úřad obdržel dne 04.01.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru umístění Sportovní haly Bordovice na pozemcích: pozemková parcela číslo 628/1, 633/6, 633/8, 633/9, 692/30, 1009/1 a stavební parcela číslo 185 v k.ú. Bordovice.

Odbor výstavby a územního plánování zdejšího městského úřadu, jako orgán územního plánování, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015 č. 276
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, ve znění

Aktualizace č. 1 vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 s účinností od 21. 11. 2018

- Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020
- Územního plánu Bordovice vydaného zastupitelstvem dne 14. 10. 2010 s účinností od 5. 11. 2010, Změny č. 1 Územního plánu Bordovice vydané dne 9. 12. 2015 s účinností od 5. 1. 2016.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Bordovice včetně jeho změny.

Posuzovaný záměr představuje umístění stavby sportovní haly, jejímž obsahem je víceúčelové zařízení pro sport a kulturu včetně opěrné zdi, zpevněných ploch, dešťové kanalizace s akumulací nádrží s přepadem, přípojky splaškové kanalizace, přípojky vody, přípojky NN, sadových úprav, přeložky a přípojky Cetin.

Dle územního plánu se sportovní hala nachází na pozemku: pozemková parcela číslo 633/6 v zastavěném území plocha zastavitelná občanského vybavení (OV).

Doprovodné stavby jsou umístěny na pozemcích: pozemková parcela číslo 633/8 a stavební parcela číslo 185 v zastavěném území plocha občanského vybavení (OV), na pozemcích: pozemková parcela číslo 628/1 v zastavěném území plocha smíšená obytná (SO), na pozemcích: pozemková parcela číslo 692/30 v zastavěném území plocha dopravní infrastruktury silniční (DS), na pozemku: pozemková parcela číslo 1009/1 v zastavěném území plocha prostranství veřejných (PV) a na pozemku: pozemková parcela č. 633/9 v ploše plochy lesní (L) v nezastavěném území. Tento pozemek č. 633/9 je zařazen mezi významné krajinné prvky krajinářského významu č. 3268.

Mezi hlavní využití plochy občanské vybavenosti (OV) patří občanské vybavení veřejné infrastruktury, a to stavby a zařízení pro vzdělávání, výchovu, stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, stavby pro kulturu, veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva, zeleň včetně mobiliáře a staveb dětských hřišť, komunikace, parkovací plochy apod. Do přípustného využití patří mimo jiné stavby a zařízení nezbytného technického vybavení, přípojek na technickou infrastrukturu a stavby a zařízení související s využitím hlavním. V ploše smíšené obytné (SO), v ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) a v ploše prostranství veřejných (PV) patří mezi přípustné využití mimo jiné stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze výjimečně umístit i v ploše lesní (L), avšak se zvýšeným ohledem na VKP.

Stavba má členitý půdorys o rozměrech 31,1 x 19,1 m. Jedná se přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou. Výška atiky 7,9 m nepřekročí výškovou hladinu okolních staveb, čímž je splněna podmínka prostorového uspořádání územního plánu. Zastavitelnost pozemku není územním plánem stanovena.

Orgán územního plánování posoudil záměr na umístění sportovní haly s víceúčelovým využitím pro sport a kulturu včetně doprovodných staveb na pozemcích: pozemková parcela číslo 628/1, 633/6, 633/8, 633/9, 692/30, 1009/1 a stavební parcela číslo 185 v k.ú. Bordovice z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Bordovice včetně jeho změny, přestože je v projektové dokumentaci nazván sportovní halou, neboť vzhledem k velikosti obce není účelné umísťovat stavby s jednoúčelovým využitím. Sportovní hala je stavbou občanského vybavení veřejné infrastruktury, která obsahuje víceúčelové zařízení, které budou občané využívat pro sport, kulturu, vzdělávání, výchovu a veřejnou správu, což je dle územního plánu obsahem hlavního využití plochy.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad dále uvádí, jelikož ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad takto hájí, že se v rámci postupu předcházejícího vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska zabýval ve vztahu k záměru všemi dotčenými veřejnými zájmy, které obecně podle jednotlivých právních předpisů hájí prostřednictvím vydávání závazného stanoviska, přičemž u dále uvedených oblastí veřejné správy zjistil následující:

1. z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Jindřiška Luchesi/ kl. 225)

Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), ve věci stavebního záměru „*Sportovní hala Bordovice*“ **závazné stanovisko nevydává**, protože nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území navrhované stavby se nenacházejí žádné kulturní památky, nejedná se o území s plošnou památkovou ochranou.

Upozorňujeme na to, že se stavba nachází na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (novověké jádro obce) a dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, jsou stavebníci, kteří provádějí stavební činnost na území s archeologickými nálezy, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu.

2. z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (Jaromír Bartoš/ kl. 239)

Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, jako **obecní úřad s rozšířenou působností, nebude** pro společné územní a stavební řízení „*Sportovní hala Bordovice*“ **vydávat závazné stanovisko**, neboť dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 13/1997 Sb."),

obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje pouze stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a dále závazné stanoviska v územním řízení z hlediska řešení staveb místních a účelových komunikací.

3. z hlediska č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Jiří Macíček/ kl. 247)

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby „*Sportovní hala Bordovice*“, **není dotčeným správním orgánem k vydání závazného stanoviska**, jelikož ke stavbě sportovní haly bude využit nehonební pozemek v zastavěné části obce. Záměr tedy neovlivní velikost honitby ani životní podmínky zvěře. Bez připomínek.

4. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Ing. Andrea Pařenicová/ kl. 243)

Městský úřad jako orgán odpadového hospodářství **není ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska** ani vyjádření. Podle § 146 odst. 3 písm. a) a písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, městský úřad jako dotčený orgán vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby a vyjádření ke změně dokončené stavby podléhajících ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

5. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb, o ochraně ovzduší, v platném znění (Ing. Petra Harabišová/ kl. 245)

Zdrojem tepla v objektu sportovní haly budou dvě rekuperační vzduchotechnické jednotky, jejichž zdroji budou tepelná čerpadla systému vzduch–vzduch. Jako doplňkové zdroje budou sloužit elektrické sálavé panely (v tělocvičně) a elektrické topné rohože (v zázemí). Ohřev TUV bude zajištěn ve dvou akumulčních nádržích o objemu á 250 l, ohříváných každá tepelným čerpadlem vzduch-voda.

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nebudou dotčeny. **Závazné stanovisko nebude vydáváno**

Toto koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad ve vztahu k předmětnému záměru hájí a ohledně kterých vydává závazné stanovisko. Městský úřad neshledal, že by byl ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem vydávajícím závazné stanovisko na jiných úsecích státní správy, než které jsou uvedeny v závazné části tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

S ohledem na vše uvedené vydal městský úřad postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované závazné stanovisko podle §149 odst.1 správního řádu, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, respektive podle § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Vydáním tohoto koordinovaného závazného stanoviska městský úřad plně vyhověl žadatelově žádosti.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán

potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Jaroslav Jiřík

vedoucí odboru životního prostředí

Přílohy (nedílná součást tohoto koordinovaného závazného stanoviska):

- snímek katastrální mapy se zákresem trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF (příloha č. 1 orgánu zemědělského půdního fondu)
- koordinační situace v měřítku 1 : 250 (příloha č. 2)

Další přílohy:

- formulář „Oznámení o zahájení realizace záměru“